



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 5592 din 23.05.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției :
REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA LETEA VECHE, COMUNA LETEA
VECHE, JUDETUL BACAU, lucrări executate în cadrul contractului nr.8096/12.07.2022, încheiat
între :

UAT COMUNA LETEA VECHE si SC CONTACT PLUS CONSTRUCTII SRL BACAU

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: COMUNA LETEA VECHE, SAT LETEA VECHE,
STRADA A I CUZA , NR.220.

- număr cadastral/număr topografic: 66274

- număr carte funciară: 66274

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 31 , eliberată de UAT
COMUNA LETEA VECHE la data de 11.05.2022 , cu valabilitate până la data: 26.07.2025, si a
dispozițiilor de santier nr. 1/07.11.2022, nr. 2/01.02.2023, nr.3/20.09.2023, nr. 4/09.10.2023, nr.
5/09.11.2023, nr. 6/07.03.2024, nr. 7/30.04.2024;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data:22.05.2024 până la data: 23.05.2024 ,
fiind formată din:

Președinte(nume și prenume):

1. FENEA ROBERT FRANCISC - consilier personal viceprimar COMUNA LETEA VECHE

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ing. STANCIU BOGDAN- compartiment urbanism COMUNA LETEA VECHE

3.teh. cadastru VIERIU MADALINA – compartiment urbanism COMUNA LETEA VECHE

4.ing. GRADINARU PETRICA- reprezentant IJC BACAU

5.ing. BIRZU VALENTIN- specialist CCIA

6.ing. ACAR GICA – specialist instalații

7.Reprezentant ISU BACAU -

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: ing. NITU SORIN- SC CONTACT PLUS CONSTRUCTII SRL BACAU

2. proiectant: arh . DOBREANU THEODOR RAZVAN - SC MATEO ACORD SRL IASI

3.diriginte santier instalatii - ing. UNGUREANU VIORICA

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. MAFTEI IOAN , diriginte de șantier autorizat în
domeniul/domeniile: 2.2;3.1;5.2;6; autorizație nr.00017608/2011;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: Regim de inaltime P+1E, Sc propusa=163.25 mp, Sc propusa
rezultata=775.25 mp;Sd scoala propusa=322.9 mp; Sd scoala propus rezultata=1531.90 mp;
Suprafata alei si trotuare=537.65 mp; Lucrari de reabilitare, modernizare si dotare;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de
recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor
topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de
remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL** ;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de
execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2
la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot

fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL;**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **5.944.688,95 lei**, respectiv 7.074.179,85 lei (cu TVA)

6.6. Perioada de garanție: 36 LUNI .

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- au fost respectate prevederile din autorizația de construire, avize și acorduri ;
- au fost finalizate toate lucrările prevăzute în contractul de lucrări și documentația tehnică;
- a fost prezentată adeverința eliberată de IJC BACAU nr. DO_2024_192651-2. pentru plata cotelor legale;
- a fost prezentat certificatul de performanță energetică al clădirii nr. 000267/607270 întocmit de auditor energetic ing. Ionescu Gabriel;
- au fost prezentate referatele pe specialități elaborate de către proiectant și dirigintii de șantier;
- au fost verificate documentele din componenta cartii tehnice a construcției;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Exploatarea conform instrucțiunilor privind urmărirea în exploatare emise de proiectant și în conformitate cu prevederile normativului P130/1999 ;

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 fișe și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 fișe, a fost încheiat astăzi 23.05.2024 , în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni : au fost prezentate procesele verbale de punere în funcțiune pentru toate echipamentele aferente acestui obiectiv (sistem semnalizare și detecție incendiu, centrala detecție, centrala termică, grup electrogen), precum și procesele verbale de instruire pentru personalul de exploatare al beneficiarului .

Președinte (nume și prenume):

semnatura:

FENEA FRANCISC ROBERT -

Membri(nume și prenume):

semnatura :

2. ing. STANCIU BOGDAN-

3.teh. cadastru VIERIU MADALINA -

4. .ing. GRADINARU PETRICA- reprezentant IJC BACAU

5.ing. BIRZU VALENTIN- specialist CCIA

6.ing. ACAR GICA - specialist instalații

7.Reprezentant ISU BACAU -

INVITATI:

1. executant: ing. NITU SORIN-

2. proiectant: arh . DOBREANU THEODOR RAZVAN -

Secretariatul a fost asigurat de

ing. MAFTEI IOAN

ing. UNGUREANU VIORICA

